

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 西川口駅 3分

西川口駅徒歩3分 1階路面のスナック居抜き
人気の小箱路面物件！！カラオケ利用可能です♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	第一高橋荘		
所在地	埼玉県川口市並木3-6-13		
階数	1階	坪数	約6.9坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	130,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	300,000円	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	スナック	営業年数	6年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風俗系不可、匂い煙が強い業態相談)
営業時間の制限無し(上階住居のためカラオケは23時まで)





店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-1293-9137

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料					取引態様
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	

代理